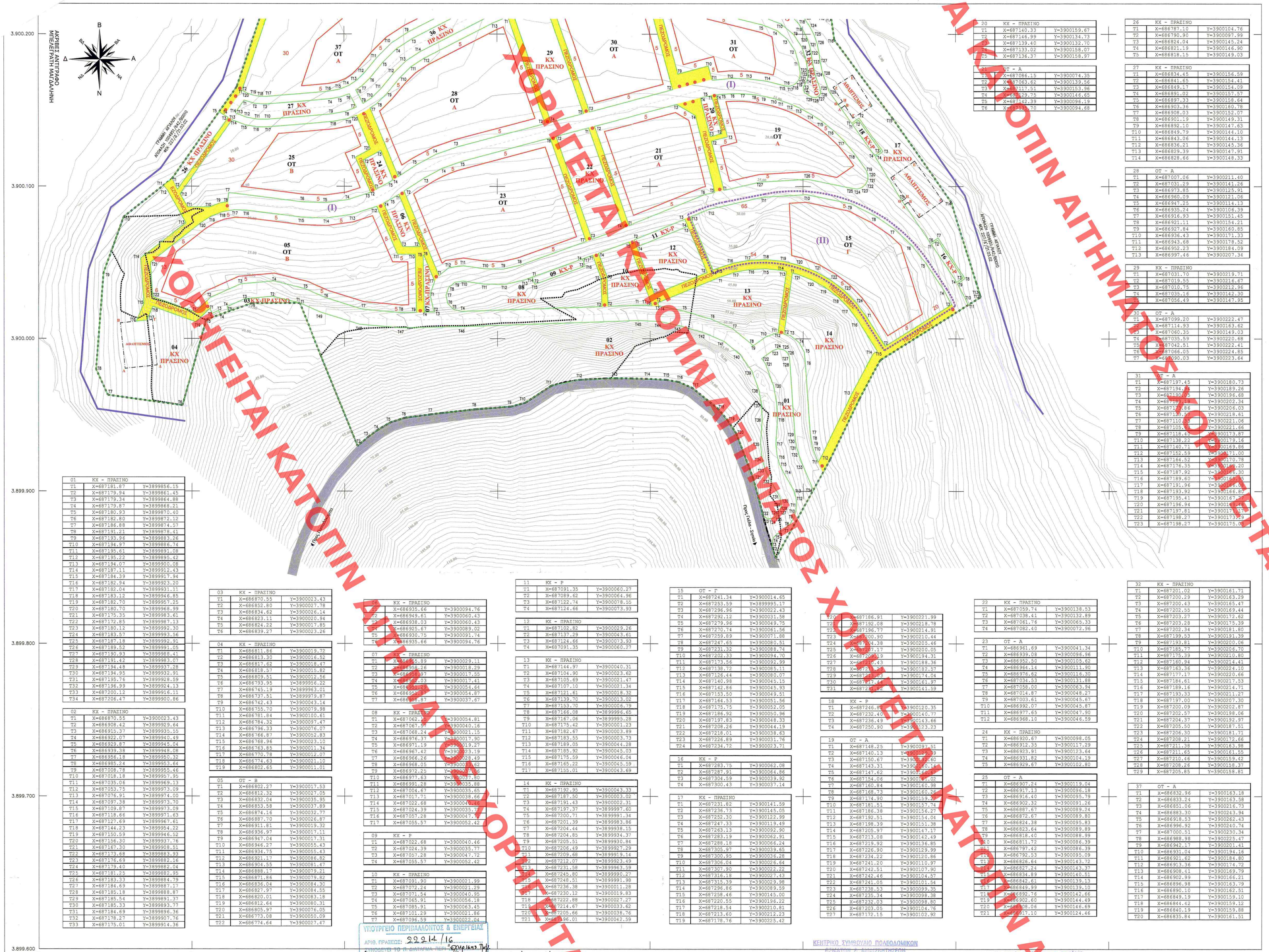


01	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687181.87	Y=3899856.15
T2	X=687179.94	Y=3899861.45
T3	X=687179.34	Y=3899864.88
T4	X=687179.87	Y=3899868.21
T5	X=687180.93	Y=3899870.40
T6	X=687182.80	Y=3899872.12
T7	X=687186.88	Y=3899874.57
T8	X=687191.21	Y=3899878.41
T9	X=687193.96	Y=3899883.26
T10	X=687194.97	Y=3899886.74
T11	X=687195.61	Y=3899891.08
T12	X=687195.22	Y=3899895.42
T13	X=687194.07	Y=3899900.08
T14	X=687187.11	Y=3899912.43
T15	X=687184.39	Y=3899917.94
T16	X=687182.94	Y=3899923.20
T17	X=687182.04	Y=3899931.11
T18	X=687183.12	Y=3899946.85
T19	X=687182.70	Y=3899957.25
T20	X=687180.70	Y=3899968.99
T21	X=687175.35	Y=3899983.61
T22	X=687172.85	Y=3899987.13
T23	X=687180.12	Y=3899992.30
T24	X=687183.57	Y=3899993.56
T25	X=687187.18	Y=3899992.91
T26	X=687189.52	Y=3899991.05
T27	X=687190.93	Y=3899988.41
T28	X=687191.42	Y=3899983.07
T29	X=687194.48	Y=3899937.28
T30	X=687194.95	Y=3899932.91
T31	X=687195.76	Y=3899928.59
T32	X=687196.93	Y=3899924.13
T33	X=687200.12	Y=3899916.11
T34	X=687206.47	Y=3899900.86

02	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686870.55	Y=3900023.43
T2	X=686908.42	Y=3899929.64
T3	X=686915.37	Y=3899935.55
T4	X=686922.07	Y=3899940.49
T5	X=686929.87	Y=3899945.04
T6	X=686939.38	Y=3899948.08
T7	X=686956.18	Y=3899950.32
T8	X=686985.24	Y=3899953.64
T9	X=687008.78	Y=3899955.46
T10	X=687018.18	Y=3899957.95
T11	X=687035.06	Y=3899969.13
T12	X=687053.75	Y=3899973.09
T13	X=687076.91	Y=3899974.00
T14	X=687097.38	Y=3899973.70
T15	X=687109.87	Y=3899973.09
T16	X=687118.66	Y=3899971.63
T17	X=687127.69	Y=3899967.61
T18	X=687144.23	Y=3899954.22
T19	X=687150.59	Y=3899946.52
T20	X=687156.30	Y=3899937.76
T21	X=687167.30	Y=3899908.51
T22	X=687173.68	Y=3899883.93
T23	X=687176.69	Y=3899882.16
T24	X=687179.40	Y=3899882.04
T25	X=687181.25	Y=3899882.95
T26	X=687183.33	Y=3899884.79
T27	X=687184.69	Y=3899887.17
T28	X=687185.18	Y=3899888.87
T29	X=687185.54	Y=3899893.41
T30	X=687185.33	Y=3899893.77
T31	X=687184.69	Y=3899896.36
T32	X=687178.27	Y=3899907.76
T33	X=687175.01	Y=3899914.36

03	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686870.55	Y=3900023.43
T2	X=686852.80	Y=3900027.78
T3	X=686834.62	Y=3900026.14
T4	X=686823.11	Y=3900020.94
T5	X=686824.22	Y=3900017.85
T6	X=686839.27	Y=3900023.26

04	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686811.86	Y=3900019.72
T2	X=686813.30	Y=3899016.52
T3	X=686817.62	Y=3900018.47
T4	X=686818.57	Y=3900015.82
T5	X=686809.51	Y=3899956.32
T6	X=686793.95	Y=3899956.22
T7	X=686745.19	Y=3899963.01
T8	X=686737.51	Y=3899979.87
T9	X=686742.43	Y=3900043.14
T10	X=686755.70	Y=3900079.98
T11	X=686781.84	Y=3900100.61
T12	X=686784.32	Y=3900097.47
T13	X=686796.33	Y=3900076.07
T14	X=686766.87	Y=3900052.83
T15	X=686768.96	Y=3900023.10
T16	X=686763.85	Y=3900011.34
T17	X=686770.78	Y=3900012.07
T18	X=686774.63	Y=3900021.10
T19	X=686802.65	Y=3900011.01

05	ΟΤ - Β	
T1	X=686802.27	Y=3900017.53
T2	X=686812.32	Y=3900027.05
T3	X=686832.04	Y=3900035.95
T4	X=686853.58	Y=3900037.89
T5	X=686874.16	Y=3900032.77
T6	X=686887.70	Y=3900026.87
T7	X=686911.81	Y=3900019.32
T8	X=686936.97	Y=3900017.11
T9	X=686947.04	Y=3900017.31
T10	X=686946.27	Y=3900055.43
T11	X=686934.75	Y=3900055.43
T12	X=686921.17	Y=3900086.82
T13	X=686904.55	Y=3900081.47
T14	X=686888.17	Y=3900079.21
T15	X=686871.86	Y=3900079.82
T16	X=686836.04	Y=3900084.30
T17	X=686827.97	Y=3900084.55
T18	X=686820.01	Y=3900083.18
T19	X=686812.63	Y=3900080.31
T20	X=686805.97	Y=3900076.05
T21	X=686773.08	Y=3900050.09
T22	X=686774.64	Y=3900027.47

06	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686935.66	Y=3900094.76
T2	X=686949.61	Y=3900060.43
T3	X=686938.03	Y=3900060.43
T4	X=686925.67	Y=3900089.02
T5	X=686930.75	Y=3900091.74
T6	X=686935.66	Y=3900094.76

07	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686955.89	Y=3900029.11
T2	X=686955.26	Y=3900018.29
T3	X=686938.97	Y=3900017.55
T4	X=686932.03	Y=3900017.41
T5	X=686885.[illegible]	Y=3900054.64
T6	X=686885.[illegible]	Y=3900054.87
T7	X=686885.87	Y=3900037.67

08	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687062.[illegible]	Y=3900054.81
T2	X=687067.[illegible]	Y=3900040.16
T3	X=687068.24	Y=3900021.15
T4	X=686976.37	Y=3900017.90
T5	X=686971.19	Y=3900019.27
T6	X=686967.42	Y=3900023.19
T7	X=686966.26	Y=3900028.49
T8	X=686968.05	Y=3900035.66
T9	X=686972.25	Y=3900042.06
T10	X=686977.63	Y=3900037.80
T11	X=686991.28	Y=3900035.88
T12	X=687004.67	Y=3900035.65
T13	X=687017.71	Y=3900038.66
T14	X=687022.68	Y=3900040.[illegible]
T15	X=687024.39	Y=3900039.[illegible]
T16	X=687018.66	Y=3900037.[illegible]
T17	X=687055.57	Y=3900052.42

09	ΚΧ - Ρ	
T1	X=687022.68	Y=3900040.46
T2	X=687024.39	Y=3900035.77
T3	X=687057.28	Y=3900047.72
T4	X=687055.57	Y=3900052.42

10	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687091.90	Y=3900021.99
T2	X=687072.24	Y=3900021.29
T3	X=687071.54	Y=3900040.95
T4	X=687065.91	Y=3900056.18
T5	X=687085.91	Y=3900063.45
T6	X=687101.29	Y=3900021.86
T7	X=687096.59	Y=3900022.04

11	ΚΧ - Ρ	
T1	X=687091.35	Y=3900060.27
T2	X=687089.62	Y=3900064.96
T3	X=687122.74	Y=3900078.55
T4	X=687124.66	Y=3900073.93

12	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687102.82	Y=3900029.26
T2	X=687137.29	Y=3900043.61
T3	X=687124.66	Y=3900073.93
T4	X=687091.35	Y=3900060.27

13	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687144.97	Y=3900040.31
T2	X=687104.90	Y=3900023.62
T3	X=687105.69	Y=3900021.47
T4	X=687107.10	Y=3900021.34
T5	X=687121.61	Y=3900018.32
T6	X=687139.70	Y=3900013.02
T7	X=687153.70	Y=3900006.79
T8	X=687166.08	Y=3899996.65
T9	X=687167.06	Y=3899995.28
T10	X=687175.42	Y=3900001.23
T11	X=687182.67	Y=3900003.89
T12	X=687183.55	Y=3900003.73
T13	X=687189.05	Y=3900044.28
T14	X=687185.92	Y=3900045.03
T15	X=687175.59	Y=3900046.04
T16	X=687165.22	Y=3900045.59
T17	X=687155.01	Y=3900043.69

14	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687192.95	Y=3900043.33
T2	X=687187.50	Y=3900003.02
T3	X=687191.43	Y=3900002.31
T4	X=687197.37	Y=3899997.60
T5	X=687200.71	Y=3899991.34
T6	X=687201.39	Y=3899988.86
T7	X=687204.44	Y=3899938.15
T8	X=687204.85	Y=3899934.37
T9	X=687205.51	Y=3899930.84
T10	X=687206.49	Y=3899927.29
T11	X=687209.60	Y=3899919.14
T12	X=687212.07	Y=3899923.49
T13	X=687231.58	Y=3899963.59
T14	X=687245.80	Y=3899990.27
T15	X=687241.20	Y=3899991.98
T16	X=687236.38	Y=3900011.28
T17	X=687230.12	Y=3900019.83
T18	X=687222.88	Y=3900027.27
T19	X=687214.67	Y=3900033.62
T20	X=687205.66	Y=3900038.76
T21	X=687196.01	Y=3900042.59

15	ΟΤ - Γ	
T1	X=687241.34	Y=3900014.65
T2	X=687253.59	Y=3899995.17
T3	X=687296.96	Y=3900022.43
T4	X=687292.12	Y=3900031.58
T5	X=687279.96	Y=3900049.75
T6	X=687270.74	Y=3900061.56
T7	X=687259.89	Y=3900071.88
T8	X=687247.65	Y=3900080.51
T9	X=687231.32	Y=3900088.74
T10	X=687202.33	Y=3900094.70
T11	X=687173.56	Y=3900092.99
T12	X=687138.72	Y=3900085.11
T13	X=687126.44	Y=3900080.07
T14	X=687140.98	Y=3900045.15
T15	X=687142.86	Y=3900045.93
T16	X=687153.50	Y=3900049.51
T17	X=687164.53	Y=3900051.56
T18	X=687175.75	Y=3900052.05
T19	X=687186.92	Y=3900050.96
T20	X=687197.83	Y=3900048.33
T21	X=687208.26	Y=3900044.19
T22	X=687218.01	Y=3900038.63
T23	X=687226.89	Y=3900031.76
T24	X=687234.72	Y=3900023.71

16	ΚΧ - Ρ	
T1	X=687283.75	Y=3900062.08
T2	X=687287.91	Y=3900064.86
T3	X=687304.59	Y=3900039.92
T4	X=687300.43	Y=3900037.14

17	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687231.82	Y=3900141.59
T2	X=687236.73	Y=3900145.05
T3	X=687252.30	Y=3900122.99
T4	X=687247.33	Y=3900119.49
T5	X=687263.13	Y=3900092.90
T6	X=687283.19	Y=3900062.91
T7	X=687288.18	Y=3900066.24
T8	X=687305.97	Y=3900039.65
T9	X=687300.95	Y=3900036.28
T10	X=687306.04	Y=3900026.64
T11	X=687307.90	Y=3900022.22
T12	X=687316.18	Y=3900027.43
T13	X=687315.39	Y=3900029.98
T14	X=687296.86	Y=3900089.59
T15	X=687258.46	Y=3900145.00
T16	X=687220.55	Y=3900196.22
T17	X=687218.54	Y=3900210.81
T18	X=687213.60	Y=3900212.23
T19	X=687178.76	Y=3900225.42

20	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687140.33	Y=3900159.67
T2	X=687146.99	Y=3900134.73
T3	X=687139.40	Y=3900132.70
T4	X=687133.02	Y=3900158.07
T5	X=687136.37	Y=3900158.97

21	ΟΤ - Α	
T1	X=687086.15	Y=3900074.35
T2	X=687063.62	Y=3900139.56
T3	X=687117.51	Y=3900153.96
T4	X=687129.75	Y=3900146.65
T5	X=687142.39	Y=3900096.19
T6	X=687133.70	Y=3900094.68

22	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687070.74	Y=3900138.53
T2	X=687038.41	Y=3900132.89
T3	X=687061.76	Y=3900065.33
T4	X=687082.40	Y=3900072.96

23	ΟΤ - Α	
T1	X=686961.69	Y=3900041.34
T2	X=686939.08	Y=3900096.96
T3	X=686952.50	Y=3900105.62
T4	X=686964.14	Y=3900111.90
T5	X=686976.62	Y=3900116.30
T6	X=687034.53	Y=3900131.88
T7	X=687058.00	Y=3900063.94
T8	X=687014.87	Y=3900048.27
T9	X=687003.61	Y=3900045.67
T10	X=686992.07	Y=3900043.87
T11	X=686977.65	Y=3900047.90
T12	X=686968.10	Y=3900046.59

24	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686920.67	Y=3900098.05
T2	X=686912.35	Y=3900117.29
T3	X=686923.91	Y=3900123.64
T4	X=686931.82	Y=3900104.19
T5	X=686929.67	Y=3900102.80

25	ΟΤ - Α	
T1	X=686907.24	Y=3900119.04
T2	X=686917.13	Y=3900096.18
T3	X=686916.40	Y=3900095.79
T4	X=686902.32	Y=3900091.26
T5	X=686887.67	Y=3900089.24
T6	X=686872.67	Y=3900089.80
T7	X=686824.38	Y=3900095.83
T8	X=686823.64	Y=3900089.89
T9	X=686818.40	Y=3900088.99
T10	X=686811.72	Y=3900086.39
T11	X=686797.42	Y=3900086.39
T12	X=686792.53	Y=3900095.09
T13	X=686826.64	Y=3900143.72
T14	X=686827.24	Y=3900143.37
T15	X=686834.89	Y=3900140.51
T16	X=686842.61	Y=3900139.13
T17	X=686849.99	Y=3900139.10
T18	X=686892.76	Y=3900142.66
T19	X=686902.60	Y=3900144.49
T20	X=686908.06	Y=3900146.69
T21	X=686917.10	Y=3900124.46

26	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686787.10	Y=3900104.76
T2	X=686790.90	Y=3900097.99
T3	X=686824.04	Y=3900145.24
T4	X=686821.19	Y=3900146.90
T5	X=686818.15	Y=3900149.03

27	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686834.45	Y=3900156.59
T2	X=686841.65	Y=3900154.41
T3	X=686849.17	Y=3900154.09
T4	X=686891.02	Y=3900157.57
T5	X=686897.33	Y=3900158.64
T6	X=686903.36	Y=3900160.78
T7	X=686908.03	Y=3900152.07
T8	X=686901.19	Y=3900149.31
T9	X=686892.10	Y=3900147.63
T10	X=686849.79	Y=3900144.10
T11	X=686843.06	Y=3900144.13
T12	X=686836.21	Y=3900145.36
T13	X=686829.39	Y=3900147.91
T14	X=686828.66	Y=3900148.33

28	ΟΤ - Α	
T1	X=687007.06	Y=3900211.40
T2	X=687031.29	Y=3900141.26
T3	X=686973.85	Y=3900125.91
T4	X=686960.09	Y=3900121.06
T5	X=686947.25	Y=3900114.13
T6	X=686935.24	Y=3900106.39
T7	X=686916.93	Y=3900151.45
T8	X=686921.11	Y=3900154.21
T9	X=686927.84	Y=3900160.85
T10	X=686936.43	Y=3900171.33
T11	X=686943.68	Y=3900178.52
T12	X=686952.23	Y=3900184.09
T13	X=686997.46	Y=3900207.34

29	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687031.70	Y=3900219.71
T2	X=687019.55	Y=3900216.67
T3	X=687010.75	Y=3900212.96
T4	X=687035.16	Y=3900142.30
T5	X=687056.49	Y=3900147.95

30	ΟΤ - Α	
T1	X=687099.20	Y=3900222.47
T2	X=687114.93	Y=3900163.62
T3	X=687060.35	Y=3900149.03
T4	X=687035.59	Y=3900220.68
T5	X=687042.51	Y=3900222.41
T6	X=687066.05	Y=3900224.85
T7	X=687090.03	Y=3900223.64

31	ΟΤ - Α	
T1	X=687197.45	Y=3900180.73
T2	X=687194.[illegible]	Y=3900189.26
T3	X=687190.[illegible]	Y=3900196.68
T4	X=687189.[illegible]	Y=3900202.34
T5	X=687177.86	Y=3900206.03
T6	X=687135.[illegible]	Y=3900218.63
T7	X=687110.[illegible]	Y=3900221.06
T8	X=687105.[illegible]	Y=3900221.66
T9	X=687118.40	Y=3900173.87
T10	X=687138.22	Y=3900179.16
T11	X=687140.71	Y=3900169.86
T12	X=687152.59	Y=3900171.00
T13	X=687164.52	Y=3900170.78
T14	X=687176.35	Y=3900169.20
T15	X=687187.92	Y=3900166.30
T16	X=687189.60	Y=3900166.[illegible]
T17	X=687191.96	Y=3900166.[illegible]
T18	X=687193.92	Y=3900166.85
T19	X=687195.41	Y=3900167.[illegible]
T20	X=687196.94	Y=3900168.[illegible]
T21	X=687197.81	Y=3900171.[illegible]
T22	X=687198.27	Y=3900173.[illegible]
T23	X=687198.27	Y=3900175.00

32	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687201.02	Y=3900161.71
T2	X=687200.29	Y=3900163.29
T3	X=687200.43	Y=3900165.47
T4	X=687202.55	Y=3900169.44
T5	X=687203.27	Y=3900172.62
T6	X=687203.28	Y=3900175.39
T7	X=687202.34	Y=3900181.80
T8	X=687199.53	Y=3900191.39
T9	X=687193.81	Y=3900205.06
T10	X=687185.77	Y=3900206.70
T11	X=687175.39	Y=3900210.80
T12	X=687160.94	Y=3900214.41
T13	X=687163.36	Y=3900224.10
T14	X=687177.17	Y=3900220.66
T15	X=687184.61	Y=3900217.53
T16	X=687189.16	Y=3900214.71
T17	X=687193.33	Y=3900211.27
T18	X=687197.00	Y=3900207.30
T19	X=687200.09	Y=3900202.87
T20	X=687202.57	Y=3900198.06
T21	X=687204.37	Y=3900192.97
T22	X=687205.50	Y=3900187.51
T23	X=687206.30	Y=3900181.71
T24	X=687208.21	Y=3900172.66
T25	X=687211.38	Y=3900163.98
T26	X=687211.65	Y=3900161.55
T27	X=687210.46	Y=3900159.42
T28	X=687208.26	Y=3900158.37
T29	X=687205.85	Y=3900158.81

37	ΟΤ - Α	
T1	X=686832.96	Y=3900163.18
T2	X=686833.24	Y=3900163.58
T3	X=686851.06	Y=3900216.73
T4	X=686883.30	Y=3900243.94
T5	X=686918.53	Y=3900262.43
T6	X=686996.92	Y=3900240.74
T7	X=687000.51	Y=3900230.34
T8	X=686988.98	Y=3900225.47
T9	X=686942.17	Y=3900201.43
T10	X=686931.04	Y=3900194.16
T11	X=686921.62	Y=3900184.80
T12	X=686913.36	Y=3900174.72
T13	X=686908.41	Y=3900169.79
T14	X=686902.99	Y=3900166.21
T15	X=686896.98	Y=3900163.79
T16	X=686890.10	Y=3900162.51
T17	X=686849.19	Y=3900159.10
T18	X=686844.42	Y=3900159.12
T19	X=686840.19	Y=3900159.88
T20	X=686835.84	Y=3900161.51

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισουψής ανά 5μ.
- Ισουψής ανά 1μ.
- Γραμμή Αιγιαλού - Απόφαση 1004951/642/B0010 (ΦΕΚ 227/Δ/21.03.02)
- Γραμμή Παραλίας - Απόφαση 1004951/642/B0010 (ΦΕΚ 227/Δ/21.03.02)
- Ορίο περοχής πολεοδόμησης
- Όριο ζωνών ακατάλληλων για δόμηση (Βεβαίωση παρ. 6 αρθρ. 24 Ν. 2508/97 Α.Π. 2508/97 49668/29.11.2012 ΑΔΑ:Β4ΕΤΟ-74Ο)
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- (I) Τομέας όρων δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- ΟΤ Οικοδομικό Τετράγωνο
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- Α Τουρισμός - Αναψυχή (Α)
- Β Τουρισμός - Αναψυχή (Β)
- Γ Τουρισμός - Αναψυχή (Γ)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- Αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους:
α) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Α επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία

β) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Β επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

γ) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Συνεδριακά κέντρα
- Καζίνα
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα

Β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από πέντε (5) έως τριάντα (30) μέτρων.

Γ. Καθορίζονται τομείς όρων δόμησης ως εξής:
- Τομέας Ι που περιλαμβάνει όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Α και Ο.Τ./Β
- Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ

Δ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ανεξάρτητα τομέα, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο : Είκοσι (20) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν : Χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής Δόμησης : Δύο δέκατα (0,20)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτηρίων:
- Μονώροφα κτίσματα : Τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα
- Διώροφα κτίσματα : Επτά (7,00) μέτρα

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης η κλίση της θα προσαρμόζεται στο παραδοσιακό πρότυπο της περιοχής και σε κάθε περίπτωση το ύψος της δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο προσαυξημένο κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής "φωτεμένου δώματος" ισχύει το άρθρο 18 του ΝΟΚ, δηλαδή επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά max. 40εκ.

δ. Σε περίπτωση κατασκευής διώροφων κτισμάτων:
- Η συνολική επιφάνεια του δευτέρου ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ανά οικόπεδο το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής δόμησης που υλοποιείται σε αυτό.
- Ο δεύτερος όροφος, όπου δεν στεγάζεται με κεκλιμένη στέγη, καλύπτεται υποχρεωτικά με "φωτεμένο δώμα".

ε. Τα κτήρια προσηρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Όταν ο όγκος τους υπερβαίνει τα 1.000κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτήρια που όμως δεν θα επαναλαμβάνουν την ίδια ακριβώς μορφή, όγκο και τυπολογία.

στ. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας θέσης στάθμευσης, ισόγεια ή υπόγεια, ανά κατοικία ή διαμέρισμα, εντός του οικοπέδου

Ε. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων καθορίζεται ανά τομέα ως εξής:
- Τομέας (Ι) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Τομέας (ΙΙ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

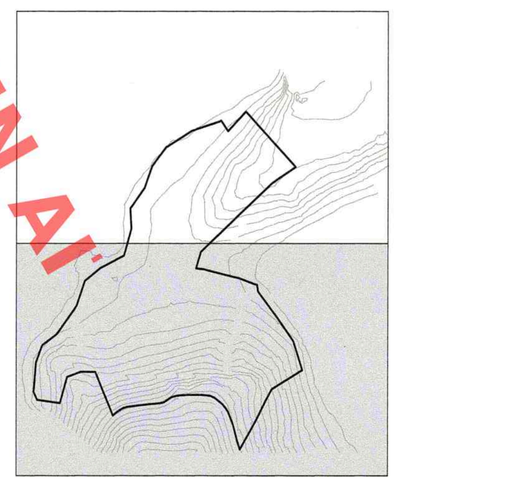
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΕΡΠΟ Ν.2508/97)

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.2-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 22212 / 16
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΤΟ Π.Δ/ΤΑΜΑ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΟΛΟΤΙΜΗΣ ΤΕΛΟΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΡΟΙΟΧΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΦΑΝΤΗΣ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ΑΠΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Δ. ΠΑΤΕΛΗΣ (ν.2160/93)
ΑΘΗΝΑ 7 - 6 - 2016
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Γεώργιος Παυλόπουλος

Αρ. Δοκ. 54/16
Σχ 2

0 5 10 20 30 50 100
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : 1.000031

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ Γ.Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Το παρόν σχέδιο/φάκελος μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Ε.Α. την 28/12/2014 και ελέγχθηκε συμφώνα με την υπ' αριθμ. ..... Υγειονομική του Γραμματείας
Α. ΛΑΖΑΡΑΤΗ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχέδιο/φάκελος συνοδεύει την από 28/12/2014 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τηλεπισκόπησης του Γ.Γ. Τηλεπικοινωνιών & Ενημέρωσης της ΕΠΑ περιφ. ενότητας Τριφυλίας στο Α' Τριμήνο
Χ. ΣΟΛΙΓΡΗΣ

06867 / 38996 / 1